



TRANSPORDIAMET

Küll Siim  
Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee  
Suur-Ameerika tn 1  
10122, Tallinn, Harju maakond

Teie 31.03.2025 nr 13-2/1403-1

Meie 13.05.2025 nr 7.2-2/25/5283-2

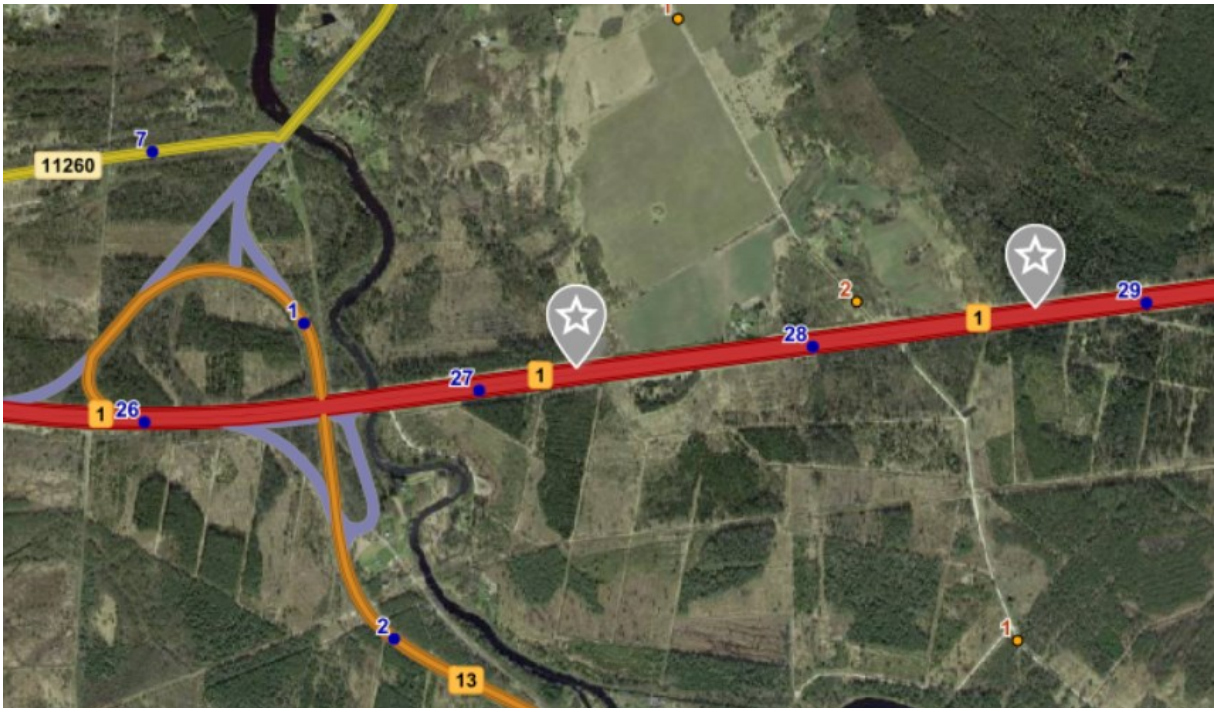
**Arvamus Harju maakonnaplaneeringu  
maavarade teemaplaneeringu ja selle KSH  
aruande eelnõu kohta**

Olete küsinud arvamust Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ja selle KSH aruande eelnõu kohta. Teemaplaneeringu eesmärk on koostöös kohalike omavalitsuste ja kogukondadega kaardistada ning kokku leppida alad ehitusmaavarade uurimiseks ja kaevandamiseks.

Esitame arvamuse teemaplaneeringu kohta järgnevalt.

1. Tunnustame planeeringu koostamise korraldajat ja töörühma selgelt sõnastatud ja struktureeritud teemaplaneeringu eest. Meil oli suhteliselt lihtne tuvastada Transpordiameti puutumust alade, mõjude ja tingimustega.
2. Kaardirakenduse alusinfo nimekirjas on planeeritav Juuliku – Tabasalu ühendustee koridor olemas, aga koridori ruumikuju ei ole nähtav. Tegemist on olulise teabega eriti Harku piirkonna ruumiliste seoste kohta, kus mitu kõrge prioriteetsusega riigi huviga lubjakivi ala osaliselt kattuvad või külgnevad selle koridoriga. Kõnealune koridor on määratud riigi huvi koridorina nii kehtivas kui koostatavates üldplaneeringutes, millest tulenevalt on vajalik seda käsitleda vähemalt kattuvate riiklike huvide kontekstis.
3. Peame vajalikuks riigitee nr 1 Maardu – Jägala lõigu eelprojekti ulukipääsude alternatiivide käsitlemist orienteeruvalt riigitee nr 1 km 27,29 ja 28,66 lõigus, kus eeldatavalt võib ilmnedas maakasutuse konflikt keskmise (Jägala 4) ja kõrge (Jägala 3) prioriteetsusega riigi huviga lubjakivi alaga. Teadupärast on ulukipääsu suudmealadel puistu metsalise sidususe katkestamine ja veekogude rajamine ulukite liikumist oluliselt takistavateks teguriteks.
4. Meie hinnangul on väljaveoteid käsitletud minimaalselt vajalikus mahus. Saame tuua värske näite selle kohta, kuidas seoses riigitee nr 2 ümberehitusega kaotas Punamäe karjäär otstarbeka juurdepääsu avalikule teele ning karjääri operaator ei pea enam perspektiivikaks 3 km väljaveotee kasutamise läbirääkimisi (sh osaliselt uue tee rajamist) ühenduse loomiseks riigiteega nr 11720. Soovitame kaaluda, kas väljavedu väärrib põhjalikumalt käsitlust. Oleme valmis näiteks koosoleku vormis andma üldise hinnangu alade ühendamisele riigiteega (nt skaalal palju võimalusi – piiratud võimalused – reaalsed võimalused puuduvad). Koosoleku protokollist või koosoleku põhjal koostatavast tabelist

- võiks saada teemaplaneeringu lisa, mida ei kehtestata, kuid mis annaks eeldatavalt väärtuslikku teavet otsustajale, arendajale või asjaomastele asutustele edasisteks otsusteks.
5. Meil ei ole ettepanekuid KSH aruande eelnõule.



Joonis 1. Ulukipääsu alternatiivide ligikaudsed asukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee